BẢN SAO

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 430 /QĐ -UBND	*Đồng Nai, ngày 01 tháng 02 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Căn cứ các quy định khác có liên quan;

Xét nội dung đề nghị cấp quyết định chủ trương đầu tư kèm theo hồ sơ do Ông Vũ Bá Lộc nộp ngày 24/09/2018; các văn bản giải trình bổ sung số 02/CV-MK ngày 20/11/2018 và số 02/CV-MK ngày 20/11/2018 ngày 07/01/2019;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 73/BC-SKHĐT ngày 28 tháng 01 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Ông Vũ Bá Lộc, sinh ngày 23 tháng 6 năm 1956, quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 270000134, cấp ngày 05/7/2005 tại Công an tỉnh Đồng Nai; Đăng ký thường trú tại số 149/2A, KP2, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai; Chỗ ở hiện nay: Số 149/2A, KP2, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai; Số điện thoại: 091.385.1749; Địa chỉ email: tnhhvinhloc@gmail.com.

Thực hiện đầu tư dự án với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ HÀNG MONKOK.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà hàng và kinh doanh dịch vụ ăn uống.

3. Qui mô dự án: Xây dựng nhà hàng ăn uống, sân vườn, bãi đậu xe và khu phụ trợ.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

5. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 7.163m^2 (theo sơ đồ vị trí khu đất tỷ lệ 1/1000 số 916:2018:GTĐĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 16/9/2018, trừ diện tích quy hoạch hành lang đường sắt 2.322 m^2).

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng).

Trong đó, vốn chủ sở hữu thực hiện dự án là 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng) chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (Năm mươi năm) theo qui định tại Điều 43 Luật Đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Đến tháng 12/2020: Hoàn thành các thủ tục pháp lý chuẩn bị đầu tư.

- Đến tháng 12/2021: Hoàn thành xây dựng công trình.

- Từ tháng 01/2022: Đi vào hoạt động kinh doanh.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án không thuộc lĩnh vực, địa bàn được hưởng ưu đãi đầu tư, chủ đầu tư nộp các loại thuế và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Trách nhiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Chịu trách nhiệm về nguồn vốn đầu tư dự án theo quy định của pháp luật; đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo cam kết tại hồ sơ đăng ký cấp quyết định chủ trương đầu tư.

2. Liên hệ UBND thành phố Biên Hòa, Sở Tài nguyên và môi trường để thực hiện các thủ tục đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai, thực hiện các thủ tục bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường. Trong đó đối với phần đất của các hộ dân trong ranh dự án, nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm tự thương lượng thỏa thuận với các chủ sử dụng đất theo cam kết.

3. Liên hệ Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan để thực hiện các thủ tục về xây dựng trên phần ranh giới diện tích khoảng 7.163 m^2 đúng quy hoạch xây dựng là đất dịch vụ đô thị, chú ý đầu tư việc kết nối giao thông, đảm bảo trật tự an toàn giao thông khi dự án đi vào hoạt động.

4. Tuân thủ các quy định của Quyết định chủ trương đầu tư, các quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy chữa cháy, Luật an toàn vệ sinh thực phẩm và các quy định khác có liên quan.

5. Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định, sau khi dự án đầu tư được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, nhưng trước ngày 31/12/2020.

6. Thực hiện chế độ báo cáo thống kê, chế độ báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định.

Điều 4. Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 06 (sáu) bản; 01 (một) bản gửi cho nhà đầu tư, 01 (một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, 04 (bốn) bản gửi các đơn vị gồm: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND TP. Biên Hòa./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Lưu: CNN.

NN

UBND PHƯỜNG QUYẾT THẮNG
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực.....Quyển số.....-SCT/BS
Ngày 25-04-2019
CHỦ TỊCH
Phạm Thanh Long

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Vĩnh